



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Tabella riepilogativa ammissione di Variazione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240195
Soggetto proponente	PRO HABITARE S.R.L.
Posti letti previsti nella domanda originaria	55
Posti letti previsti nella domanda di variazione	73
Differenza posti letto	18

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento post variante

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	15
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	36
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	51
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	6
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	16
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	22
N° totale posti letto per studenti previsti	73

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR domanda originaria	€ 1.098.166,30
Finanziamento PNRR post variazione	€ 1.457.566,18
Differenza Finanziamento PNRR	€ 359.399,88

3.2 Tariffe proposte post variante ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 680,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 497,00

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

	Importo domanda originaria	Importo post variante
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	€ 34.473,60	34.476,60
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 35.163,07	35.163,07
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 35.866,33	35.866,33
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 36.583,66	36.583,66
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 37.315,33	37.315,33
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 38.061,64	38.061,64
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 38.882,87	38.822,87
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 39.599,33	39.599,33
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 40.391,32	40.391,32
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 41.199,14	41.199,14
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 42.023,13	42.023,13
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 42.863,59	42.860,59

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024. Inoltre, si fa presente che le risorse per tale agevolazione fiscale risultano esaurite e pertanto, tale agevolazione allo stato non è riconosciuta, salvo successive eventuali economie derivanti da eventuali rinunce/revoche o rideterminazioni. Nell'eventualità di economie le annualità del credito decorrono successivamente alle verifiche finali sull'intervento.

4. Cronoprogramma aggiornato di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo di proprietà immobile	=
Punto di controllo avvio lavori	=
Punto di controllo 50% produzione (Certificato di pagamento)	=
Punto di controllo fine lavori	=
Punto di controllo collaudo	=
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	01/09/2025

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.